Porodična kuća sa dva dodatna stana – odlična prilika za život i investiciju u Vrbasu

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 268
Površina zemljišta: 446
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Šifra oglasa: 03-4001240
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295

Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetno zanimljivu nekretninu u ulici Žarka Zrenjanina, na atraktivnoj lokaciji u širem centru Vrbasa, u neposrednoj blizini parka Laze Kostića.Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste mogućnost da budućem vlasniku, pored komfornog porodičnog doma, obezbedi i dodatne mesečne prihode od izdavanja dva zasebna stana.Na parceli površine 446 m² nalaze se dva stambena objekta, kao i dodatni pomoćni prostor sa krovnom terasom.Glavni objekat predstavlja prizemnu porodičnu kuću površine 113 m², građenu od čvrstog materijala, odličnog rasporeda i funkcionalne organizacije prostora. Kuća je veoma dobro održavana, delimično renovirana i u odličnom stanju, što budućim vlasnicima omogućava kvalitetno i udobno stanovanje bez potrebe za velikim početnim ulaganjima. Grejanje u kući rešeno je putem gasa.U dvorištu se nalazi drugi stambeni objekat, koji se sastoji od dva zasebna dvosobna stana, odnosno ukupno 128 m² dodatnog stambenog prostora.Jedan stan je kompletno renoviran, uređen i odmah useljiv, dok je drugi u fazi renoviranja i zahteva dodatna ulaganja kako bi se priveo nameni. Ovakva organizacija pruža mogućnost da se jedan stan koristi ili izdaje odmah, dok se drugi postepeno završava i priprema za korišćenje ili izdavanje.Grejanje u drugom stambenom objektu trenutno je na električnu energiju, uz mogućnost povezivanja na gasni sistem, što budućim vlasnicima ostavlja dodatnu fleksibilnost u izboru načina grejanja.Posebnu funkcionalnost daje i pomoćni objekat površine 27 m², koji se nalazi u dvorištu. Ovaj prostor može služiti kao ostava, radionica ili dodatna prostorija za

stan u prizemlju, uz odgovarajuće prilagođavanje. Iznad pomoćnog objekta nalazi se krovna terasa, koja predstavlja još jednu zanimljivu mogućnost za uređenje prostora za odmor i boravak na otvorenom.Svi objekti povezani su na sistem gradske kanalizacije, što predstavlja dodatnu praktičnu prednost ove nekretnine.Investicioni potencijal je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Budući vlasnik može živeti u glavnoj kući, dok dva dodatna stana može izdavati i ostvarivati redovan prihod od zakupnine. Na taj način nekretnina ne predstavlja samo mesto za život, već i imovinu koja može doprinositi kućnom budžetu i postepenom povratu uloženih sredstava.Zahvaljujući rasporedu objekata, nekretnina je pogodna i za višegeneracijsko stanovanje, odnosno porodice koje žele da žive na istoj parceli, a da pritom zadrže određeni nivo privatnosti i samostalnosti.Lokacija predstavlja još jednu izuzetnu prednost. Ulica Žarka Zrenjanina, u blizini parka Laze Kostića, omogućava prijatan porodični život uz dobru povezanost sa gradskim sadržajima. Blizina parka dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja, a lokacija je zanimljiva i sa aspekta dugoročnog izdavanja stambenog prostora.Ovo nije samo kupovina porodične kuće. Ovo je prilika da na jednoj adresi spojite kvalitetno stanovanje, dodatni stambeni prostor i potencijal za ostvarivanje prihoda od izdavanja.Cena: 135.000 EURZa više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292www.smartagentnek.comŠifra nekretnine: 3000007Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292