

Luksuzna kuća sa bazenom za izdavanje - idealna za starački dom, poslovni prostor ili reprezentativno sedište kompanije

Cena: 7.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 750
Površina zemljišta: 736
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3882650
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292225



Dodatne informacije:

Više spratova, Novogradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Bazen, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivna luksuzna kuća ukupne površine 750m², smeštena u mirnoj i atraktivnoj ulici u neposrednoj blizini Novosadskog sajma. Nekretnina pruža izuzetne mogućnosti za različite namene zahvaljujući svojoj funkcionalnosti, velikoj kvadraturi i vrhunskim sadržajima. Kuća se prostire na četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, sa velikim brojem prostorija koje omogućavaju jednostavnu adaptaciju prema potrebama budućeg zakupca. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje zatvoreni bazenski kompleks sa toplom vezom prema kući, što omogućava nesmetano korišćenje bazena tokom cele godine, uključujući i zimski period. U lepo uređenom dvorištu nalaze se: * uređena bašta za odmor i rekreaciju, * natkriven prostor sa roštiljem, * pomoćne prostorije, * dovoljno prostora za parkiranje većeg broja vozila. Nekretnina je posebno pogodna za: * starački dom, * privatnu zdravstvenu ustanovu, * polikliniku, * edukativni centar, * predstavništvo kompanije, * kancelarijski prostor, * ambasade i rezidencijalne namene, * druge poslovne delatnosti. Objekat ispunjava sve neophodne zakonske uslove i regulative za obavljanje delatnosti doma za stare, što budućem zakupcu omogućava brzo i jednostavno pokretanje poslovanja. Odlična lokacija, velika površina, funkcionalan raspored prostorija i vrhunski sadržaji čine ovu nekretninu jedinstvenom ponudom na tržištu. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555