

# Jove Ilića lux 125m2 ID#1546

**Cena: 438.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Jove Ilića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3619053  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.08.2025

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Specijalna ponuda retko u ponudi u rezidencijalnom delu Voždovca ( Činovnička kolonija) prodajemo četvorosoban apartman sa dva parking mesta u garaži objekta (55000 evra). Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalazi se nekoliko internacionalnih škola i vrtića, pijaca, marketi, veliki broj restorana i kafića. Prostor se nalazi u divnoj zgradi. . Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice, podest i hol od granitne keramike. Na ulazu u nekretninu koji zauzima prostor na prvom nivou otvori će Vam i blindirana sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i ino bravom. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space produženi dnevni boravak koji odiše udobnošću i toplinom upotpunjen trpezarijom gde ćete uživati u hrani i piću sa Vašim najmilijima. Kuhinjski prostor je uređen veoma lepo te je u njemu spojena spojena estetika i funkcionalnost. Konfor ovog prostora se vidi kroz svedeni blok od još tri spavaće sobe.Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled od XY\$. Dva kupatila (plus vešeraj)od kojih je jedno sa tuš kabinom a drugo sa ležećom kadom, oba su izuzetno lepa i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće a keramika sanitarije I sanitarna galanterija je italijnske, nemačke i španske proizvodnje. Spoljašna stolarija visokog kvaliteta sa roletnama i velikim oknima tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, na podovima hrastov parket , jednokrnlina sobna vrata , stan je klimatizovan i razvučena je mreža podnog grejanja . Alarmni sistem, kamere i optika su ugrađeni u ceo prostar. Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja pruža pun konfor . Kupac plaća proviziju 2% od ugovorene cene.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555