

Hitna prodaja! Renoviran. Blizu Šumica. Garaža!

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3912596
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Hitna prodaja! Blizu Šumica. Garaža! U mirnom delu Lekinog brda, ka Šumicama, nalazi se prostran četvorosoban stan od 112m². Stan je orijentisan ka dvorištu zgrade, bez direktne izloženosti uličnoj i saobraćajnoj buci, što pruža visok nivo mira i privatnosti tokom celog dana. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade izgrađene 2011. godine. Pozicija na poslednjem spratu, bez komšija iznad, predstavlja dodatnu prednost za svakodnevni život, dok je krov zgrade kompletno renoviran 2020. godine. Funkcionalan raspored sa prostranim dnevnim boravkom i tri odvojene spavaće sobe pruža jasnu podelu na dnevnu i noćnu zonu. Stan je dvostrano orijentisan i obiluje prirodnim svetlom tokom većeg dela dana, dok dva kupatila dodatno doprinose komforu porodičnog života. Posebnu vrednost nekretnini daje galerija površine približno 12m², koja pruža dodatni prostor za radnu sobu, biblioteku, prostor za goste ili drugu namenu u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Stan poseduje i veliku terasu. Struktura: * dnevni boravak * kuhinja sa trpezarijom * tri spavaće sobe * dva kupatila * galerija * terasa Grejanje je etažno, što omogućava samostalnu kontrolu temperature i troškova, dok stan poseduje tri klima uređaja. Nekretnina se prodaje nenameštena i pruža budućim vlasnicima potpunu slobodu u uređenju enterijera. Cena garažnog mesta je 17.000€. Stan je uknjižen na 112m² i moguća je kupovina putem stambenog kredita ili za gotovinu. U neposrednoj blizini nalaze se park Šumice, prodavnice, pijaca i linije gradskog prevoza, uz dobru povezanost sa centrom Beograda. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555