Jednosoban stan sa dvorištem i pogledom na more – Srbina, Herceg Novi | 45 m² + terasa + parking

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 57
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven jednosoban stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade u mirnom naselju Srbina, jednom od najtraženijih dijelova Herceg Novog. Nekretnina se nalazi svega 600 metara od mora i Starog grada, pružajući idealan spoj privatnosti, mira i blizine svih važnih sadržaja. Stan je površine 45 m², uz 12 m² natkrivene terase i 35 m² privatnog dvorišta, što ukupno pruža gotovo 92 m² funkcionalnog prostora za život i odmor. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje pažljivo osmišljen enterijer koji uspješno spaja autentični mediteranski stil, rustikalne kamene detalje i savremeni minimalistički dizajn. Originalni kameni zidovi, prirodno drvo, dizajnerska rasvjeta i kvalitetni završni materijali stvaraju elegantan ambijent koji odiše toplinom i karakterom. Otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom uređen je u modernom skandinavskom stilu, dok spavaća soba pruža osjećaj udobnosti zahvaljujući neutralnim tonovima i prirodnim materijalima. Kupatilo je opremljeno dizajnerskim sanitarijama, modernim walk-in tušem i pažljivo odabranim detaljima koji prostoru daju luksuzan izgled. Natkrivena terasa predstavlja savršen kutak za jutarnju kafu ili večernji odmor, dok privatno dvorište sa mediteranskim zelenilom i pogledom na more pruža rijetku kombinaciju privatnosti i prirodnog ambijenta. Stan se prodaje potpuno namješten, sa svim elementima prikazanim na fotografijama, što budućem vlasniku omogućava trenutno useljenje ili početak turističkog izdavanja bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, autentičnom dizajnu i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za stanovanje, odmor ili investiciju sa visokim potencijalom za turistički najam. Osnovne karakteristike Lokacija: Srbina, Herceg Novi Prizemlje Površina stana: 45 m² Površina terase: 12 m² Površina privatnog dvorišta: 35 m² Struktura: jednosoban stan Pogled na more 600 m od mora i Starog grada Parking mjesto Potpuno namješten Uredna

Šifra oglasa: 03-3897735
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727

dokumentacija Autentični kameni zidovi Moderan mediteranski enterijer Odličan potencijal za turističko izdavanje