1.0 stan sa velikom terasom i ostavom u kvalitetnoj novogradnji – Zvezdara ID#9540

Cena: 88.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno brdo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ilindenska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 29
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Suteren

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan jednosoban stan ukupne površine 34 m², smešten u suterenu kvalitetne novogradnje. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika sa dovoljno prostora za organizaciju dodatnog skladištenja, komfornog kupatila sa velikim prostorom za odlaganje i open-space dnevne sobe sa kuhinjom. Posebnu vrednost nekretnini daje terasa površine 10 m², od čega je 5 m² uključeno u uknjiženu kvadraturu stana. Sa terase se pristupa i ostavi površine 4 m², koja nije uključena u ukupnu površinu stana. Visina plafona je 2,77m. Iako se stan nalazi u suterenu, poseduje dva velika prozora koja obezbeđuju dosta prirodne svetlosti tokom dana. Stan je opremljen podnim grejanjem u svim prostorijama, centralnim grejanjem po potrošnji i inverter klima uređajem. Stan se nalazi u modernoj i kvalitetno građenoj novogradnji. Zgrada je uredna i dobro održavana, a savremeni sistemi grejanja omogućavaju visok nivo komfora i energetsku efikasnost. Postoji mogućnost kupovine parking mesta, kako u podzemnoj garaži, tako i spoljnog parking mesta ispred zgrade. Nekretnina je smeštena u mirnom delu Zvezdare, u neposrednoj blizini Lidla. Okružena je pretežno niskospratnim stambenim objektima, što pruža prijatno i mirno okruženje za život. Istovremeno, udaljena je svega oko 300 metara od stajališta više linija gradskog prevoza na Bulevaru kralja Aleksandra, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. Dokumentacija je uredna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3886237
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415