

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 1.0, 1840m2

Cena: 3.900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1840

Šifra oglasa: 03-3989780

Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Zrenjaninski put, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119700, video nadzor, pomoćni objekti(1), klima, uknjižen, nov, zidani, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, poslovna zgrada. U mogućnosti smo da ponudimo,nekoliko objekata,poslovni,stambeni,privrednih(na placu 136 ari),Uknjiženo 1840 kvm.Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2025 godine,ovaj plac je u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE,i način sprovedena je direktna primena Plana Generalne Regulacije,sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene,dozvoljena izgradnja komercijalnih sadržaja,sportski objekti i kompleks,komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine.Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina.U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP.Indeks zauzetosti na parceli je ,Z=70%..Visina slemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara.MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%,6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi:Hotel,Motel,Benzinska pumpa,Hale ,Magacini,Hladnjače,Bazeni. Blizina Pupinovog mosta,Zemuna,Novog Beograda,aerodroma.Trenutno ima sagrađenih objekata ukupne površine oko 1840 kvm:kuća 280 m2,magacin 170 m2,hala 630 m220 m2 kancelarija .Objekti priključeni na struju,vodu i kanalizaciju Ima četiri kućna broja i pet brojlara za struju. Plac je blizu Šopija i Lidla.Gradska kanalizacija Fi 200 cm,voda Fi 110 cm sa hidrantima,struja. Moguća je parcelacija,na 39a+ 24a+25 a+25a,parcele i put širine 7 m=22a.Šlepee,kamioni,kamioni sa prikolicama mogu. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

