

# Izdavanje stanova Vracar-Cetvorosoban lux stan,garaza,novogradnja

**Cena: 2.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 146  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869369  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetan stan, smešten u novoj zgradi, nadomak Hrama svetog Save. Lokacija je dostupna iz pravca Autokomande i autoputa, kao i iz centra grada preko Slavija skvera. Ovaj deo grada poseduje sve sadržaje koji život čine lakšim i lepšim. U krugu od 500 m od stana se nalaze brojni restorani, fitnes centri, banke i pošte, kao i poznata Kalenić pijaca. Brojne zelene površine smeštene između zgrada daju dodatni šarm i udobnost svakodnevnom životu. Zgrada je nova, izuzetno lepe fasade, urađena u klasičnom i modernom stilu. Posедуje impozantan ulaz od kovanog gvožđa, dok je ulazni hol oplemenjen drvetom radi efekta toplote. Sam stan je uređen u skladu sa modernim standardima stanovanja. Dominantna prostorija je dnevni deo sa trpezarijom koji zauzima oko 50 m2 i opremljen je modernim nameštajem skladnih linija. Kuhinja je ostrvom izdvojena od dnevnog dela, odlično opremljena i funkcionalna. Mala terasa vodi iz dnevnog boravka i pruža pogled na krovove Vračara. Hodnik odvaja dnevni deo od spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i garderoberom. Na spratu su dodatne dve sobe od kojih je jedna opremljena bračnim ležajem i plakarom, i ima sopstveno otvoreno kupatilo, dok druga soba pod većim kosinama poseduje sopstveno kupatilo i može služiti kao gostinjska ili radna soba. Stan je osunčan i svetao, izuzetno prijatnog ambijenta. Pogodan za porodice. Na raspolaganju je i jedno garažno mesto u suterenu zgrade. Cena mesecnog zakupa sa svim uračunatim troškovima. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : www. elite. rs

Email:elitenekretnine@gmail. com Broj u Registru posrednika: 337  
Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska  
provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555