Komforan i svetao stan na Bulevaru Despota Stefana – 63 m² | Vlasnik 1/1

Cena: 270.900,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - ostalo (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar Despota Stefana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3943083
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: Jelena
Telefon: 0658308887

Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u ulici Bulevar Despota Stefana, na prodaju je izuzetno komforan i svetao stan površine 63 m², smešten na 6. spratu od ukupno 9, u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta. Stan je renoviran pre 9 godina i od tada je pažljivo održavan, tako da je bez većih dodatnih ulaganja i spreman za useljenje. Odlikuje ga veoma funkcionalan raspored, a sastoji se od:prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom u otvorenom konceptu,dve spavaće sobe, hodnika, kupatila, gostinjskog toaleta, praktične ostave. Stan je izuzetno svetao, jer sve sobe imaju francuske balkone, što prostoru pruža obilje prirodnog svetla i prijatan osećaj otvorenosti. Grejanje je centralno. Stanu pripada i podrumska prostorija. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Stan je odlično povezan sa svim delovima Beograda, a u neposrednoj blizini nalazi se Hala Pionir, sa brojnim sportskim i rekreativnim sadržajima. Dodatnu vrednost lokaciji daje i izgradnja Delta Landa i linijskog parka preko puta, čime će ovaj deo grada dobiti nove sadržaje i još prijatnije okruženje za život. Stan je odličan izbor za porodičan život, ali i kao investicija, zahvaljujući komfornoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu, svetlosti, dobroj povezanosti i atraktivnoj lokaciji. Vlasništvo 1/1. Prodaja direktno od vlasnika, bez posrednika.