

# Prodaja Stan Zeleznicka Duplex 123m2 Novogradnja ID#1424

**Cena: 257.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Železnička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 123  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3785488  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija: Beograd Deo grada: Zemun Mikrolokacija: Save Kovacevic Ulica: Hercegovacka Kvadratura: 123 m2 Struktura: 4.0 Sprat: 3 od: 4 Grejanje: EG - sopstveni kotao na struju Tip objekta: novogradnja Opis objekta: uknjižen, odmah useljiv Dodatno: klima uređaj, ktv, podrum 20m2, internet, interfon, pripadajuće parking mesto, terasa. Dodatni opis: Na prodaju izuzetno komforan i kompletno namešten duplex stan u Zemunu, smešten u mirnom i porodičnom delu naselja Sava Kovačević, ulica Železnička. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj funkcionalnosti, kvaliteta gradnje i topline porodičnog doma. Nalazi se u zgradi iz 2015. godine, u ograđenom dvorištu koje pruža dodatnu privatnost, sigurnost i mir, daleko od gradske buke, a ipak na odlično povezanoj lokaciji. Osnovne karakteristike: Četvorosoban duplex 103 m<sup>2</sup> stambene površine 20 m<sup>2</sup> uređene ostave u polusuterenu Istočna orijentacija (obilje prirodne svetlosti) Uknjižen stan Useljiv od aprila Obeleženo parking mesto u dvorištu Stan se prodaje kompletno namešten, sa kvalitetnim nameštajem i belom tehnikom - bez dodatnih ulaganja, spreman za odmah useljenje. Raspored - savršeno organizovan prostor Prvi nivo - dnevna zona: Već pri ulasku stiče se utisak prostranosti i funkcionalnosti. Ulazni hodnik Kupatilo Funkcionalna kuhinja Prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu Radna soba / kabinet Stepenište za gornji nivo Dnevni boravak je svetao i prijatan, sa izlazom na terasu koja gleda na zelenilo - idealno mesto za jutarnju kafu, opuštanje ili večernji predah. Drugi nivo - noćna zona: Hodnik Tri komforne spavaće sobe Kupatilo Jasno odvojena noćna zona pruža mir i privatnost svim članovima porodice. Posebna prednost - dodatnih

20 m<sup>2</sup> U polusuterenu se nalazi potpuno uređena ostava (pločice, struja, voda, prozor), koja se može koristiti kao: kancelarija ili poslovni prostor hobi soba teretana radionica dodatni prostor za skladištenje Ovaj prostor daje stanu dodatnu vrednost i fleksibilnost kakva se retko nalazi u ponudi. Tehničke karakteristike: Dva klima uređaja Etažno grejanje na kotao na struju Kvalitetna i moderna gradnja Odlična toplotna izolacija Uređeno i održavano dvorište U dvorištu zgrade nalazi se i ozidani roštilj sa prostorom za sedenje - savršeno za druženja, porodična okupljanja i uživanje sa komšijama u prijatnom ambijentu. Ova nekretnina pruža osećaj kuće sa dvorištem, uz sve prednosti stanovanja u urbanom delu grada. Idealan izbor za porodicu koja želi komfor, mir, dodatni prostor i sigurnost, bez kompromisa po pitanju lokacije. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite i uverite se u kvalitet ovog stana. ☐☐ Agent prodaje: Željko 069 500 11 25 Agencija je upisana u Registar posrednika pod brojem 508. Agencijska provizija za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555