

# Novogradnja, Palilula, Podno-etažno grejanje, Parking, PDV

**Cena: 65.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3650280  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na Paliluli, u neposrednoj blizini Hotela „Tami residence“ i kompleksa „Novi Niš“. Stan je projektovane površine 38,35m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemnom delu objekta. Po strukturi je dvosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe i kupatila. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija, podne obloge od prvoklasne keramike, svaka jedinica dobija kotao na struju i kompletne instalacije za podno grejanje, podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok završetka radova je sredina 2026-te godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555