

# Zemun novogradnja ID#5096

**Cena: 129.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Kvalitetna novogradnja , pouzdan investitor sa odličnim referencama već izgrađenih objekata. Objekat u izgradnji,odlično pozicioniran,u gornjem gradu Zemuna blizu Kule Gardoš, Dunavskog keja. U blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život -OŠ Sonja Marinković, vrtić, dom zdravlja, pošta, autobuske stanice linija gradskog prevoza 18,45,83,85, i više supermarketa. Stanovi se mogu kupiti i putem stambenog kredita. Cene su iskazane sa uključenim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguće je povraćaj PDV-a. Rok useljenja je jul 2024.godine. Jednoiposoban stan na visokom prizemlju, jednostrano orijentisan ka ulici. Oprema u stanu: - PVC stolarija (pet komora) nemački okov i profil sa alu roletnama i Komarnicima. - kupatilo sa uvoznim sanitarijama - granitna keramika u kupatilu i kuhinji - troslojni parket - etažno grejanje (svaki stan ima svoj ugradni kotao) na struju sa instalacijama, radijatorima po sobama i sušačem u kupatilu - klima uređaj u dnevnoj sobi - sigurnosna vrata (BLD) sa dve brave Oprema objekta: - demit fasada (15 cm stiropor) - parking iza objekta/garažno mesto - video interfon - video nadzor - kablovska, telefon PROSTORIJE: hodnik,kupatilo,soba,kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom i terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-2917688  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555