

# Spratna kuća u Šidu, 76m2, HITNO!

**Cena: 53.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šid (Srbija, Šid)

**Kvadratura:** 76

**Površina zemljišta:** 824

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2961465

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća u Šidu površina kuće 76 m2 površina placa 824 m2 struja / gradska voda uknjižena kuća 4 pomoćna objekta podrum vlasništvo 1/1 privatna svojina ###bez tereta### agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) šifra agencije: 1338 šifra nekretnine:12367 Prodaje se spratna kuća u mirnom delu Šida u blizini škole, vrtića i prodavnica. Površina kuće je 76m2, prizemlje je istarošeno do je potkrovlje u sivoj fazi gradnje. Uvedena trofazna struja, priključena na gradski vodovod i kanalizaciju ( ima i septičku jamu). Plac je površine 824 m2, i iza kuće je bašta sa vočkama ( šljive, kajsije, jabuke, trešnje, višnja, dunja...Na placu se nalaze i 4 pomoćna objekta: garaža, pušnica, pekara i šupa sa ostavom za drva i centralnu peć A one-story house for sale in a quiet part of Šid, near a school, kindergarten and shops. The surface of the house is 76 m2, the ground floor is outdated, the attic is in the gray stage of construction. Introduced three-phase electricity, connected to the city's water supply and sewage system (there is also a septic tank). The plot is 824 m2, and behind the house there is a garden with fruit trees (plums, apricots, apples, cherries, cherries, quinces... There are also 4 auxiliary buildings on the plot: a garage, a smokehouse, a bakery and a shed with storage for wood and a central stove Продаётся одноэтажный дом в тихом районе Шида, рядом школа, детский сад и магазины. Площадь дома 76 м2, первый этаж устаревший, чердак в серой стадии строительства. Подведено трехфазное электричество, подключено к городскому водопроводу и канализации (есть также септик). Участок 824 м2, за домом сад с фруктовыми деревьями (сливы, абрикосы, яблоки, вишня, черешня, айва... Также на

участке есть 4 вспомогательных постройки: гараж, коптильня, пекарня. и сарай с хранилищем для дров и центральной печью. Ein einstöckiges Haus zum Verkauf in einem ruhigen Teil von Šid, in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens und von Geschäften. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 76 m<sup>2</sup>, das Erdgeschoss ist veraltet, das Dachgeschoss befindet sich im grauen Baustadium. Einführung von Drehstrom, Anschluss an das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt (es gibt auch eine Klärgrube). Das Grundstück ist 824 m<sup>2</sup> groß und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Obstbäumen (Pflaumen, Aprikosen, Äpfel, Kirschen, Kirschen, Quitten...) Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 4 Nebengebäude: eine Garage, eine Räucherei, eine Bäckerei und ein Schuppen mit Lagerraum für Holz und einem zentralen Ofen

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555