

# Lipovički put, Ripanj, Voždovac ID#4763

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 987  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno kvalitetno sagrađenu kuću u Ripnju, naselje Lipovica, površine oko 200kvm na placu veličine 9.87a. Kuća je sagrađena 2008. godine, debljine zidova od 45cm, sa urađenom fasadom od 10cm debljine stiropora pa kupcu ostaje da odabere boju po želji. Uvedena gradska voda, trofazna struja, odrađena kanalizacija čine da je kuća useljiva odmah. Po strukturi se sastoji od dva dvosobna stana plus potkrovlje. Plac ograđen, osunčan, skoro kvadratnog oblika, sa priključkom gasa uz plac, dva pomoćna objekta, garaže i letnje kuhinje. Lokacija fenomenalna na 350m od prodavnice i autobuske stanice GSP-a (linija 534) na 15km od Banovog brda pruža savršen mir za život i odmor. Svaka preporuka. Cena nije fiksna. PROSTORIJE: I NIVO: ulazni hodnik, dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, II NIVO: dnevni boravak, spavaća soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, terasa, III NIVO: potkrovlje nezavršeno. Agencijska nadoknada iznosi 2%

**Šifra oglasa:** 03-2824821

**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555