

Troiposoban stan na Paliluli u Profesorskoj koloni

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Nikodima Milaša
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3923894
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan površine 69 m² u Profesorskoj koloniji na Paliluli, u ulici Nikodima Milaša. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i odlične lokacije. Odlikuje je izvanredan raspored prostorija, obilje prirodne svetlosti i prijatan ambijent koji pruža sve uslove za kvalitetan porodični život. Stan je organizovan veoma funkcionalno, u svaku prostoriju se ulazi iz hodnika. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom koja ima izlaz na lođu, tri spavaće sobe od kojih jedna ima veliki degažman ispred, kupatila i ostave. Zahvaljujući velikim prozorskim otvorima, stan je tokom čitavog dana osvetljen prirodnom svetloću, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i udobnosti. Nekretnina zahteva ulaganja, ostavljajući budućim vlasnicima mogućnost da enterijer prilagode sopstvenim željama i potrebama. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje atraktivna lokacija, jednom od najtraženijih i najuređenijih delova Palilule. Ovaj deo grada prepoznatljiv je po odlično razvijenoj infrastrukturi, velikom broju zelenih površina i izuzetnoj povezanosti sa svim delovima Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se škole, vrtići, pijaca, supermarketi, restorani, kafići, sportski sadržaji i svi neophodni objekti za svakodnevni život. Dodatnu pogodnost predstavlja blizina centralnih gradskih saobraćajnica, zahvaljujući kojoj se do užeg centra grada stiže brzo i jednostavno. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Ovaj troiposoban stan na Paliluli površine 69 m² nalazi se na trećem spratu zgrade sa liftom, poseduje lođu, funkcionalan raspored i uknjižen je. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa uslovima poslovanja agencije DIV

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555