Komforna zidana vikendica !

Cena: 127.310,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 105
Površina zemljišta: 794
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kuća na odličnoj poziciji u Rakovcu, sa prilazom direktno sa magistralnog puta Novi Sad - Beočin, preko popločenog prilaznog puta dužine dvadesetak metara. Osnovica kuće je 7,50 x 7,00 metara, ukupne površne 105 m2, i korisnog stambenog prostora oko 90 m2. Prizemlje kuće je zidano od lomljenog kamena, a sprat od blok cigle sa fasadnom ciglom. Krov je od salonit ploča. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija, i novi ALU komarnici na svim prozorima i terasnim vratima, poseduje kompletnu komunalnu infrastrukturu: struja, gas, gradski vodovod i kanalizacija, dve telefonske linije (internet). Grejanje je centralno, na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. Raspored prostorija u prizemlju: kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba kao jedinstveni prostor, toalet (u njemu je nazidni gasni kotao), glavni hodnik, stepenište, i ostava ispod stepepništa. Raspored prostorija na spratu: dve sobe, kupatilo, ostava (nekadašnja kuhinja), terasa i stepenište. Postoje dva ulaza u kuću: letnji sa prednje terase, i zimski (bočni) u glavni hodnik. Pored kuće, na parceli se nalaze dve montažne garaže i pomoćni objekat, kućica za bunar i hidrofor (povezan na vodovodnu instalaciju), i vanjski podrum (nije upotrebljiv). Ukupna površina parcele je 794 m2. Vrlo korisna investicija!

Šifra oglasa: 03-3903703
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13