

# Plac na prodaju-ponuda za investitore

**Cena: 1.530.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 51000  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3556842  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

U ponudi 2 parcele površine 19,86 ari i 31,14 ari, spojene čine površinu od 51 ar. Zemlja je poljoprivredna ali je po informaciji o lokaciji dozvoljena gradnja stambeno poslovnih kompleksa. Bruto kvadratura iznosi oko 12,500 kvadrata i neto oko 10,500 kvadrata. Nalazi se u sred naselja preko puta Grand kafe na Ledinama u ul. Univerzijade i Veziljske ulice Prodaja isključivo parcela po katastarskim brojevima, bez rasparčavanja na mane celine ili spojene 2 parcele kao jedna. Ukoliko se kupuje samo jedna parcela, cena je nešto veća, ukoliko se kupuju obe kao jedna celina, cena je naznačena u oglasu. Kompenzacije i druge vrste zamena nije moguće

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555