

# Stan sa garažom i dvorištem na Zvezdari, 102m<sup>2</sup>

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Budmanijeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 102  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887574  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran stan u Budmanijevoj ulici na Zvezdari, u mirnom delu grada, u neposrednoj blizini Olimp sportskog centra, Cvetkove pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi u okviru porodične kuće i ima pristup uređenom dvorištu koje deli sa još jednim stanom koji trenutno nije u upotrebi, što obezbeđuje dodatni mir i privatnost. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od potpuno opremljene kuhinje, prostrane i sunčane dnevne sobe, tri spavaće sobe, hodnika i kupatila. U dvorištu se nalazi garaža sa tehničkom prostorijom, kao i obezbeđeno parking mesto, uz mogućnost parkiranja jednog vozila ispred kapije. Grejanje je organizovano putem tri TA peći, što omogućava ekonomičnu potrošnju, uz dodatnu opciju grejanja na čvrsto gorivo. Nekretnina je pogodna kako za porodičan život, tako i kao investicija, zahvaljujući mirnoj lokaciji i dobroj povezanosti sa svim važnim sadržajima u gradu. Porodičan stan u Budmanijevoj ulici na Zvezdari izdvaja se prostranim dvorištem, garažom, parkingom i mirnom lokacijom u blizini Cvetkove pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555