

# Dorćol, Dubrovačka, 4.0, trostran, sunčan ID#10399

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dubrovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3797473  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Gornjeg Dorćola, u blizini ulice Cara Dušana, a na samo stotinak metara udaljen od Kalemegdana i Knez Mihailove ulice, kao i svih kulturno-istorijskih spomenika starog Beograda, nalazi se ovaj četvorosoban stan. Smešten je u zgradi koja je uredna i održavana sa dva lifta. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je je trostrano orijentisan, što mu obezbeđuje prirodnu svetlost u toku celog dana. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevnog boravka, dve terase, tri spavaće sobe i kupatila. Stanu pripada ostava. Kompletno je renoviran sa kvalitetnim materijalom, potrebno je samo higijensko krećenje. Izuzetan stan za višečlanu porodicu. Veoma retka prilika. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555