# Centar, Kuća 421m2, Nišavski Kej

## Cena: 730.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kej Kola srpskih sestara
**Kvadratura:** 421
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa kuća na Nišavskom Keju. Odlična investicija za miran i komforan porodični život. Lokacija je jedinstvena, pa se može rekonstruisati i adaptirati za mnogobrojne poslovne objekte, klinike, hotele. Takođe, odlična investicija za izgradnju stambene zgrade. Plac je površine 311m2. Kuća ima tri etaže (P+1+2), u osnovi 144m2, ukupne površine 421m2. Prizemlje je adaptirano za potrebe poslovnog prostora, dok se struktura prvog sprata sastoji od ulaznog dela, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, koja izlazi na terasu sa prelepim pogledom na Nišavski Kej, dve spavaće sobe od kojih jedna izlazi na terasu, kupatila i toaleta. Drugi sprat kuće ima identičnu strukturu prostorija, ali nije adaptiran za život. Iza kuće u nastavku placa se nalazi pomoćni objekat, koji nije adaptiran i podložan je rušenju. Na podovima je parket, etažno grejanje, PVC stolarija. Kuća poseduje dva parking mesta, garažno i u dvorištu. Postoji mogućnost kupovine sa delom nameštaja. Kuća je ozakonjena i legalizovana. Uknjižena, čisto vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge ponude sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3911122
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506