

Zlatibor, LUX Apartmani, 74m2 ID#2211

Cena: 140.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2938478
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi LUX apartman, 74m2, na Zlatiboru u zatvorenom, elitnom naselju, udaljenosti 3.5km od centra, sa uredjenim dvoristem, parkingom i bazenom. Apartman je LUX konforan stan u prizemlju zgrade, sa moderno opremljenim dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijskim delom, kupatilom i dve spavace sobe. Cena stana je 1900e po m2 bez PDV-a, vec se primenjuje porez na prenos apsolutnih prava od 2.5%. Postoji mogucnost placanja etapno a za isplatu u celosti je obezbedjen znacajan popust, u dogovoru sa kupcem. Apartmani su rasporedjeni u dve zgrade koje su izgradjene u fasadi od kamena i drvene obloge po sistemu prizemlje i sprat i, svaki ima pripadajuci parking, uredjeno dvoriste i terasu, svoj zaseban ulaz i nezavisnu infrastrukturu. Pogled iz apartmana je na juznu stranu Zlatibora i planinu Cigota, predvidjenu da bude novi ski centar zimski i letnji sa gondolom koja ce spajati Cigotu i Tornik, najduzom u Evropi. U naselju se predvidja izgradnja restorana, otvorenog bazena i hotela u sledecih godinu dana sa kompletnim Spa centrom, restoranom i zatvorenim teniskim terenom. u izgradnji je pomocni objekat sa saunom, prostorijom za odmor, mestom za rostilj, a duzinom dvorista, oko 70m tece prirodni potok kome je korito uradjeno sa potpornim zidom i zelenilom. Zgrade su uradjene po najnovijim standardima energetske efikasnosti. Spoljni zidovi su od Ytong blokova 30cm sirine, sa pozarno otpornim, paropropustnim i vodonepropustljivim materijalima i izolacijom. Podovi su viseslojni sa termoizolacijom a novi tip izolacije obezbedjuje toplotnu i zvucnu izolaciju un stanovima. grejanje je kombinacija tri vrste grejanja, elektro osnovno konvektorsko radijatorsko (dnevne i spavacih soba), elektro podno grejanje (kupatila i kuhinje) preko

nezavisnih termostata a postoji mogucnost grejanja na gas ukoliko
to kupac bude zeleo.Postoji takodje mogucnost uredjenja
enterijera po sopstvenim zeljama kupca. Agencijska provizija 2%.
Kontakt telefon 011/2015718 060/5449002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555