

# Novogradnja, Donja Vrežina, Parking, PDV

**Cena: 93.960,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nikole Rašića Koleta  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3828618  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u Donjoj Vrežini, u neposrednoj blizini DIS-a, Lidl-a i naselja „Beverly Hills“. Moderan stambeni objekat spratnosti Po+P+4, sa ukupno 21-om stambenom jedinicom i toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta. Stan je projektovane površine 53,69m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju objekta. Po strukturi je dovosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe i kupatila. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija, podne obloge od prvoklasne keramike i tarketa. Mogućnost kupovine parking mesta, kao i dela parcele na trajno korišćenje. Očekivani rok zavšetka radova je januara 2028-e godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555