Na prodaju – vikendica sa placem u Čortanovcima (38 m² + garaža, plac 13 ari)

Cena: 52.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 38
Površina zemljišta: 1300
Broj soba: 4 sobe

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju – vikendica sa placem u Čortanovcima (38 m² + garaža, plac 13 ari) *Prodaje se prelepa vikendica u Čortanovcima, idealna za odmor i uživanje u prirodi, a na svega 30 minuta od Novog Sada i sat vremena od Beograda. *Plac: 13 ari – potpuno ravan, uređen i kultivisan *Vikendica: 38 m², uknjižena *Raspored kuće: *Prizemlje: soba, kuhinja i prostrana terasa *Sprat: dve sobe (jedna manja) i terasa *Podrum: dodatni korisni prostor *Pomoćni objekti: *Zidana garaža sa kanalom i dve prostorije, iznad nje zidani tavan (mogućnost uređenja po želji) Odvojen zidani toalet *Infrastruktura: *Struja priključena *Voda – rezervoar za kišnicu (mogućnost izgradnje kupatila) *Objekti su zidani, čisti, suvi i odlično održavani. Kuća je uknjižena, a garaža se po potrebi lako može uknjižiti. *Voćnjak na placu: šljive, trešnje, jabuke, kruške, kajsije, breskve, smokve, vinogradarske breskve, višnja, orah, mušmule. Za više informacija, pozovite! ***Agencija Dva zvona 1963*** +381648960226 For Sale – Weekend House with Plot in Čortanovci (38 m² + garage, 1,300 m² plot) *A charming countryside retreat for sale in Čortanovci – perfect for relaxation and weekend getaways, located only 30 minutes from Novi Sad and about 1 hour from Belgrade. *Plot: 1,300 m² – completely flat, cultivated, and well maintained *Weekend house: 38 m², legally registered *House layout: *Ground floor: living room, kitchen, and spacious terrace *Upper floor: two bedrooms (one smaller) and terrace *Basement: additional storage space *Auxiliary facilities: *Solid brick garage with service pit and two rooms, with a brick attic above (possibility of adaptation) *Separate brick-built outdoor toilet *Utilities: *Electricity connected *Water – rainwater reservoir (with possibility to build a bathroom) *The property is well-built, clean, dry, and carefully maintained. The house is

Šifra oglasa: 03-3951884
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

legally registered; the garage can be registered if desired. *Orchard on the plot: plums, cherries, apples, pears, apricots, peaches, figs, vineyard peaches, sour cherries, walnut, medlar. *Location: peaceful and quiet setting with nice neighbors – secluded enough for privacy, yet not isolated. ***Agency Dva zvona 1963*** +381648960226