Vikendica na Čardaku sa panoramskim pogledom na placu od 1.000 m²

Cena: 226.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 65
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetna nekretnina na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Čardaku, u mirnoj asfaltiranoj ulici, sa fantastičnim panoramskim pogledom na grad, Dunav i Frušku goru. Vikendica je građena od kvalitetne fasadne cigle i sastoji se od: kuhinje, dve odvojene sobe, uvedene struje i vode, zasebne garaže. Plac površine 10 ari nalazi se na uzvišenju i poseduje front prema ulici od oko 30 metara, što predstavlja jednu od njegovih najvećih prednosti. Zbog velike širine, plac je moguće podeliti na dve građevinske parcele, na kojima se mogu graditi dve porodične kuće, pri čemu bi svaka zadržala lep pogled i komforno dvorište. Nekretnina je idealna za: izgradnju luksuzne porodične kuće sa panoramskim pogledom, investicionu gradnju dve stambene jedinice, proširenje postojećeg objekta uz zadržavanje vikendice. Na placu se nalaze višegodišnji četinari koji dodatno doprinose ambijentu, privatnosti i prirodnom okruženju. Posebnu vrednost ovoj lokaciji daje konfiguracija terena naselja koja obezbeđuje trajnu otvorenost pogleda i visok nivo privatnosti. Plac je pozicioniran iznad naselja Sunce i Reset, u okruženju luksuznih vila i kvalitetnih stambenih objekata. Čardak je jedno od najpoželjnijih naselja u okolini Novog Sada, poznato po miru, zelenilu, pešačkim stazama i rekreativnim sadržajima, dok se do centra Novog Sada stiže za svega desetak minuta vožnje. Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti koje je najbolje sagledati na licu mesta. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3891800
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500