Stan kakav se retko izdaje – 67 m² + terasa od 50 m² i garaža

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 67
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini kružnog toka na Bulevaru patrijarha Pavla i Bulevaru Evrope, izdaje se moderan, kompletno namešten trosoban stan površine 67 m², smešten u novoizgrađenoj stambenoj zgradi sa liftom. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja prostrana terasa od čak 50 m², sa predivnim pogledom na Frušku goru, koja pruža jedinstven osećaj komfora i dodatnog životnog prostora. Terasa je opremljena modernom pergolom sa pomerajućim krovom u dve nezavisne zone, dok je zastakljena sa sve tri strane. Zahvaljujući ovakvom rešenju, moguće je uživati u ovom prostoru tokom svih 12 meseci, bez obzira na vremenske uslove. Raspored i opremljenost stana: Prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom Glavna spavaća soba Dodatna manja soba, pogodna kao dečija ili radna soba Kupatilo sa tuš-kabinom i toaletom Poseban gostinski toalet Velika terasa površine 50 m² Stan je izuzetno svetao i prijatno osunčan, a posebnu pogodnost predstavlja činjenica da sve tri sobe imaju direktan izlaz na terasu, čime se unutrašnji prostor prirodno povezuje sa impresivnim spoljnim ambijentom. Dodatne pogodnosti: Kompletno namešten i spreman za useljenje Inverter multi-split klima uređaj sa zasebnim jedinicama u sve tri sobe Lift u zgradi Sopstvena gasna podstanica za grejanje Kablovski i internet paket A1, brzina protoka do 390 Mbps Garažni parking: U cenu zakupa uključeno je jedno garažno mesto, dok postoji mogućnost iznajmljivanja još jednog garažnog mesta, neposredno pored prvog, po ceni od 100 EUR mesečno. Mesečni troškovi: Letnji period: približno 80 EUR Zimski period: približno 100–110 EUR Ovaj stan predstavlja odličan izbor za one koji traže moderan, komforan i funkcionalan životni prostor, uz dodatni kvalitet koji pružaju velika terasa, otvoren pogled i

Šifra oglasa: 03-4002145
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

obezbeđeno garažno parkiranje. Nekretnina koja se izdvaja po svojoj terasi, osvetljenosti i pažljivo osmišljenom komforu stanovanja. Potreban je depozit i agencijska provizija u iznosu od 50% jednomesečne kirije. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 0658008281, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405