

Kupinovo, plac, 12 ari ID#3756

Cena: 28.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kupinovo (Pećinci) (Srbija, Pećinci)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 1200

Šifra oglasa: 03-3222264

Datum postavljanja oglasa: 08.10.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac u Kupinovu Mirno sremsko naselje, dobro povezano sa Beogradom, Sremskom Mitrovicom, Šapcom, Novim Sadom Okruženo šumama, rekam i u neposrednoj blizini rezervata prirode 'Obedska bara' U blizini se nalaze supermarket, osnovna škola, lekar, apoteke, kafici i restorani Zahvaljujući prirodnom rezervatu, kao i blizini manastira i crkava ovaj kraj je domaćin različitih manifestacija poput Dana Zmajeva, kao i likovne kolonije Desetine kilometara biciklističkih i pešačkih staza, kao i blizina reke daju dosta prilika za rekreaciju i uživanje Plac ima 12 ari Kategorsan je kao građevinski Na njemu je već podignut temelj kuće Ravan, pravilnog oblika, sa jedne strane je ograđen Uknjižen, vlasnik 1/1 Agencijska provizija je 800evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land in Kupinovo for sale A quiet village in Srem, well connected to Belgrade, Sremska Mitrovica, Šabac, Novi Sad Surrounded by forests, a river and in the immediate vicinity of the 'Obedska bara' nature reserve Nearby there is a supermarket, elementary school, doctor, pharmacies, cafes and restaurants Thanks to the nature reserve, as well as the proximity of monasteries and churches, this area hosts various events such as Dragon Day, as well as an art colony Dozens of kilometers of cycling and hiking trails, as well as the proximity of the river, provide plenty of opportunities for recreation and enjoyment The plot has 12 ares It is categorized as construction

The foundation of the house has already been built on it Flat, of regular shape, it is fenced on one side Registered, owner 1/1 The agency commission is 800 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of the handover, minutes of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of users of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам на продажу земельный участок в Купиново. Тихая деревня в Сремe, с хорошим сообщением с Белградом, Сремска-Митровицей, Шабацем, Нови-Садом. В окружении лесов, реки и в непосредственной близости от заповедника «Обедска бара». Рядом есть супермаркет, начальная школа, врач, аптеки, кафе и рестораны. Благодаря природному заповеднику, а также близости монастырей и церквей, в этом районе проводятся различные мероприятия, такие как День Дракона, а также работает художественная колония. Десятки километров велосипедных и пешеходных маршрутов, а также близость реки предоставляют множество возможностей для отдыха и развлечений. На участке 12 соток. Относится к категории строительных. На нем уже заложен фундамент дома Ровный, правильной формы, с одной стороны огорожен. Зарегистрирован, собственник 1/1 Комиссия агентства составляет 800 евро и включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на ипотечный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передача, помощь с декларацией налога на абсолютные права и возможным освобождением от него, смена пользователей электроэнергии, информационных станций, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718