Lokal na odličoj lokaciji - odličan prostor

Cena: 180.360,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 72



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

SAMO KOD NAS U PONUDI! Na prodaju vrhunski ulični lokal na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – na samom uglu Kosovske ulice, u neposrednoj blizini centra. Pozicija koja garantuje konstantan protok ljudi i maksimalnu vidljivost za svaku vrstu delatnosti. Lokal se prostire na ukupno 72m² i organizovan je na dve funkcionalne etaže – prizemlje i suteren, svaka po oko 36m². Idealan raspored omogućava širok spektar namena: od maloprodaje i kancelarije, do uslužnih i ugostiteljskih delatnosti. Nekretnina je kompletno renovirana pre nekoliko godina – bez dodatnih ulaganja, eventualno higijensko krečenje i spremna je za momentalno korišćenje ili izdavanje. Uknjižena je na punu kvadraturu od 72m², bez ikakvih tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Ovo nije samo lokal – ovo je investicija na lokaciji koja ne gubi vrednost. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3835200
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633