

# Dedinje - Augusta Cesarca (Cara Iraklija) ID#2227

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3786606  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** CITADELA NEKRETNINE DOO BEOGRAD - ČUKARICA  
**Telefon:** 011/6246-050



Dodatne informacije:

Cara Iraklija, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je vila koja se nalazi u najluksuznijem delu Beogradu, na Dedinju. Objekat je lociran na padini i celodnevno je osunčan sa najlepšim pogledom prema zelenilu Košutnjaka i Topčidera. Sadržaj je raspoređen u 4 etaže: npr, pr, sprat i ptk. Ukupna površina je 410kvm. Osim kuće postoji i zasebna garaža od 30kvm i više parking mesta. Kuća se greje na gas ili struju. Klimatizacija je 8 klima uređaja. Optički priključak MTS za brzi internet. U dvorišt postoji baštenski roštilj, dvorište je uređeno sa travnjacima i zelenilom. Održavanje i čišćenje dvorišta i zelenila ide na teret Zakupodavca. Postoji sezonski bazen 8x4m dubine 1.6m. Održavanje bazena je obaveza zakupca. Obavezna je uplata dva depozita, minimum Ugovor o zakupu na 2 godine. Plaćanje kirije je avansno minimu 3 meseca.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555