Čukarica, prostrana kuća na tri nivoa ID#1654

Cena: 429.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 140
Površina zemljišta: 230
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

ČUKARICA – TRI STAMBENE ETAŽE NA TOP LOKACIJI! Cena: 429.900 € Kontakt: +381 66 809 1211 Lokacija: Beograd – Čukarica Uknjižena površina: 140 m² Građevinska površina: 227,5 m² Površina placa: 2,3 ara Grejanje: TA peći, moguć priključak na gas STRUKTURA: Kuća je organizovana na tri zasebne stambene etaže – visoko prizemlje, prvi i drugi sprat, sa identičnim rasporedom prostorija. Nisko prizemlje: • Garsonjera Svaka etaža sadrži: • Ulazni hodnik • Kuhinju • Dnevnu sobu sa izlazom na terasu • Spavaću sobu sa sopstvenom terasom • Kupatilo Dodatni prostor: • Garaža • Podrum • Dva pomoćna objekta u dvorištu (15 m² i 13 m²) PREDNOSTI: • Garsonjera u niskom prizemlju • Tri funkcionalno nezavisne stambene etaže • Odlična mogućnost stanovanja više generacija uz očuvanje privatnosti • Potencijal za odvojeno izdavanje etaža i ostvarivanje prihoda • Izuzetna lokacija, direktno preko puta OŠ „Miloš Crnjanski i vrtića „Bajka • Ravan plac od 2,3 ara sa odličnim pristupom • Terase sa praktičnim ostavama • Garaža, podrum i dodatni pomoćni objekti • Mogućnost priključka na gasnu mrežu • Blizina Košutnjaka, sportskih terena, gradskog prevoza i svih važnih sadržaja • Uknjižena kuća, spremna za prenos vlasništva OPIS: Na odličnoj lokaciji na Čukarici, neposredno preko puta osnovne škole i vrtića, prodaje se porodična kuća građevinske površine 227,5 m², na ravnom placu od 2,3 ara. Najveća prednost ove nekretnine je organizacija prostora na tri zasebne stambene celine, što je čini posebno interesantnom za višečlane porodice, zajednički život više generacija, ali i kupce koji žele da deo kuće koriste za izdavanje. Kuća je u izvornom stanju i zahteva renoviranje, pružajući budućem vlasniku mogućnost da svaku etažu uredi prema sopstvenim potrebama. U niskom prizemlju nalazi se garsonjera, koja predstavlja dodatni stambeni prostor. Dodatnu

Šifra oglasa: 03-4005716
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

praktičnost obezbeđuju garaža, podrum i pomoćni objekti u dvorištu. Posebnu vrednost predstavlja lokacija – škola i vrtić nalaze se odmah preko puta, dok su Košutnjak, sportski sadržaji, prodavnice i gradski prevoz na dohvat ruke. TRI ODVOJENE STAMBENE CELINE NA JEDNOJ ADRESI – ODLIČAN IZBOR ZA PORODIČNO STANOVANJE ILI INVESTICIJU! Agencijska provizija 2%