

# Konjarnik, Šumice, jednosoban 25m2 ID#4971

**Cena: 107.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ustanička  
**Sobnost:** Jedsnosoban  
**Kvadratura:** 25  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3805790  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan na Konjarniku u Ljermontovoj ulici okružen zelenilom i parkovima nedaleko od Šumica. Stan je površine 25 m<sup>2</sup>. Nalazi se Na drugom od osam spratova stambene zgrade sa dva lifta. Po strukturi je jednosoban stan. Sastoji se ulaznog dela, kupatila, kuhinje, sobe sa trpezarijom i francuskog balkona. Maksimalni komfor i udobnost u skladu sa kvadraturom. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centrano. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dobro je pozicioniran stan, u središtu Voždovca. Nadomak niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in Konjarnik in Ljermontova Street, surrounded by greenery and parks not far from Šumice. The apartment has an area of 25 m<sup>2</sup>. It is located on the second of eight floors of a residential building with two elevators. The structure is a one-room apartment. It consists of an entrance area, a bathroom, a kitchen, a dining room and a French balcony. Maximum comfort and convenience in accordance with the square footage. Very sunny apartment with lots of daylight. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is well

positioned, in the center of Voždovac. Close to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;

011/2015-718 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в Коньярнике на улице Льермонтова, в окружении зелени и парков, недалеко от Шумице. Площадь квартиры составляет 25 м2. Она расположена на втором из восьми этажей жилого дома с двумя лифтами. Это однокомнатная квартира. Она состоит из прихожей, ванной комнаты, кухни, столовой и французского балкона. Максимальный комфорт и удобство в соответствии с площадью. Очень солнечная квартира с большим количеством естественного света. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира удачно расположена в центре Вождоваца. Рядом находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718