Kuca na prodaju u Arandjelovcu

Cena: 108.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aranđelovac (Srbija, Aranđelovac)

Kvadratura: 256
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem uknjizenu kucu 256 kvm, prizemna sa 12 ari placa, delimicno pod vocem, 2 km od Arandjelovca. U okolini se nalaze tri bazena i četri poznata restorana. U blizini je vise prodavnica alata, gradjevinskog materijala i spermarketa. Otvoren je novi Ara Plaza park oko 2 km od kuće. U okviru ARA Plaze posluje više od 25 zakupaca, uključujući brendove iz segmenta mode, sporta, opreme za dom i drogerijskog asortimana: New Yorker, Pepco, Sinsay, CCC, N Fashion, Planeta Sport, Sport Vision, Đak Sport, JYSK, TRI-O, Vitapur, Woby House, Lilly, dm, Super Dr Max, Lidl kao i dva lanca supermarketa, restorani, kafeterije, igraonica za decu i drugi komplementarni sadržaji. U kuci trofazna struja, gradska voda plus bunar, internet, sistem grejanja centralni kotao na cvrsto gorivo sa razvodom na radijatore u suterenu i prizemlju, klima uredjaj i postoji mogućnost uvodjenja gasa. Prizemlje kuce ima dve spavace sobe, kupatilo, wc, dnevnu sobu sa trpezarijom, radnu sobu i kuhinju povrsine 93 kvm. Suteren ima kotlarnicu sa odvojenom prostorijom za ugalj i drva, radionica i spajz 88kvm i sve obezbedjeno metalnim vratima. Potkovlje se sastoji iz dve prostorije i jedna je sredjena sa lamintaom te moze biti finkcionalna kao ostava za razne stvari ili gardarobu van sezone. Upotrebljiva povrsina potkrovlja do 1,5m visine je 75 vkm. Do Beograda 50 min lagane vožnje a posle završetka auto puta Vožd Karadjordje to će biti oko 30 min. Kuca je zidana 1988 godine po projektu Beogradskog projektnog biroa iz Mladenovca i posedujem ateste za sve instalacije. Kuca ima gromobran i upotrebnu dozvolu izdatu 1989. Ugradni namestaj moze ostati po zelji kupca. Kuca se prodaje prazna i u cenu je ukljuceno higijensko krecenje. Nov letnjikovac na platou ispred kuce je završen u maju 2025. Vidi se na fotografijama. Izvedena struja i voda (po izboru iz vodovoda ili

Šifra oglasa: 03-3751319
Datum postavljanja oglasa: 13.01.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

bunara). Uradjena je nadstresnica za automobil i renovirana garaža (ili ostava za alat i drva zavisno od namene). Takodje je ove godine uradjena hidroizolacija staze oko kuće sa najboljim hidroizolacionim sistemom Sika N400. Moguć je dogovor oko bastenskog alata i alata koji je u funkciji održavanja kuće. Kontakt 0655770570 Srećna kupovina!