Banjica, 1.5 u izgradnji ID#2994

Cena: 132.160,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Josipa Slavenskog
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan (1.5) u izgradnji, površine 47.20m² na izuzetnoj lokaciji na Banjici, u ulici Josipa Slavenskog. Projekat karakteriše vrhunski kvalitet gradnje, moderna arhitektura i maksimalna energetska efikasnost. • Rok završetka gradnje: Sredina 2028. godine • Lokacija: Voždovac, Banjica (mirna ulica, odlična povezanost sa svim delovima grada) Karakteristike objekta i premium opremljenost: • Konstrukcija i izolacija: Kompletan objekat (kako spoljni, tako i unutrašnji pregradni zidovi) zida se od visokokvalitetnog klima bloka, uz spoljnu termoizolaciju debljine 12 cm (odlična zvučna i toplotna izolacija). • Grejanje i hlađenje: Klimatizacija putem premium Mitsubishi inverter klima uređaja (visoka energetska efikasnost i niskomesečni troškovi). • Podne obloge: Izbor između vrhunskog Tarketa ili uvozne keramike prve klase (po želji kupca u ovoj fazi). • Sanitarije: Kupatila su opremljena luksuznim Tece ugradnim geberitima i modernom sanitarnom opremom. • Sigurnost i estetika: Na ulazu u stanove ugrađuju se visokosigurnosna blindirana vrata, dok se u zajedničkim prostorijama i ulazu zgrade primenjuju moderne dekorativne tehnike. • Okruženje i garaža: Parter oko zgrade biće uređen dugotrajnim i estetskim štampanim betonom, dok je u podzemnoj garaži predviđen visokootporni epoksidni pod. Prednosti kupovine u ovoj fazi: • Idealan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. • Pravovremeno obezbeđivanje parking ili garažnog mesta. U ponudi su još i sledeći stanovi: 2.5, prizemlje – 50,27m² 2.5, prizemlje – 63,44m² 2.5, prizemlje – 52,09m² 1.5, prizemlje – 50,23m² 2.5, prvi sprat – 52,77m² 2.5, drugi sprat – 52,77m² 3.0, potkrovlje – 63,21m² 3.0, potkrovlje – 84,27m² 3.5, potkrovlje –

Šifra oglasa: 03-3996626
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: Forma tim Reg.br.753
Telefon: +381604228191

75,44m² □ 1.5, potkrovlje – 47,21m² U cenu stana nije uračunat PDV Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. .