

# Novogradnja, Durlan, 2.5

**Cena: 88.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjazevačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2637985  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stanu u izgradnji, na odličnoj lokaciji u Durlanu. Zgrada je modernog dizajna spratnosti Po+P+III. Projektovana površina stana je 58.94m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Ovakva struktura se nalazi na I spratu u zgradi sa bešumnim liftom. Stanovi se grade po najsavremenijim standardima, modernog dizajna i kvalitetnim materijalima. Toplotna i zvučna izolacija (12cm), šestokomorna PVC stolarija sa ALU roletnama. Kupac u toku gradnje ima mogućnost izbora načina grejanja inverter klima ili norveški raijatori. Na podu biće postavljen tarket parket. Rok završetka 2024.god. Cena stana je 79.600eur. Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo na to. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555