

Luksuzna vila na Dedinju

Cena: 150.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 300
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3947488
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: DUBRAVKA DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA
KONSALTING PRODAJU I IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA ADV ROYAL-
CONSULTING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 066 234 363



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Luksuzna vila na Dedinju - privatnost, dizajn i sofisticiran životni prostor Jedinstvena rezidencija na Dedinju, projektovana za one koji od svog doma očekuju više. U jednom od najprestižnijih i najtraženijih delova Dedinja nalazi se ova izuzetna dizajnerska kuća od 300 m², koja savršeno spaja savremenu arhitekturu, vrhunske materijale, komfor i privatnost. Od prvog koraka kroz ovu nekretninu oseća se pažnja posvećena svakom detalju. Prostor je ispunjen prirodnim svetlom, enterijer je kompletno dizajnerski opremljen, a pažljivo odabrani materijali i savremena organizacija prostora stvaraju ambijent koji više podseća na privatnu urbanu rezidenciju nego na klasičnu kuću. Rezidencija na četiri nivoa Suteran je rezervisan za potpuno privatnu zonu za opuštanje - prostranu spa zonu sa kupatilom, idealnu za trenutke odmora bez napuštanja sopstvenog doma. Prizemlje predstavlja srce kuće. Prostran i moderan open-space koncept povezuje dnevni boravak, trpezariju i savremeno opremljenu kuhinju, dok direktan izlaz vodi ka dvorištu i stvara prirodnu vezu između enterijera i eksterijera. Na ovom nivou nalazi se i toalet. Na prvom spratu smeštene su dve spavaće sobe, obe sa sopstvenim terasama. Jedna je organizovana kao master spavaća soba sa privatnim kupatilom, dok je na spratu dostupno i dodatno kupatilo. Poseban nivo luksuza pruža master suite na drugom spratu - zasebna privatna celina koju čine dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i kuhinja. Idealan prostor za potpunu privatnost, goste ili člana porodice koji želi sopstvenu rezidencijalnu celinu. Eksterijer koji zaokružuje doživljaj Iako je kuća projektovana kao urbana rezidencija, pažljivo osmišljeno dvorište, terase i otvoreni prostori pružaju osećaj privatnosti i mira koji se retko pronalazi u centralnim delovima Beograda. Uz nekretninu dolaze i dva parking

mesta, što dodatno podiže nivo komfora. Najvažnije karakteristike
* 300 m² stambenog prostora * plac 1 a * 5 soba * luksuzno,
dizajnerski opremljen enterijer * spa zona sa kupatilom * master
spavaća soba sa privatnim kupatilom * zaseban master suite na
drugom spratu * više terasa * dvorište * podno grejanje * klima
uređaji * video nadzor * interfon * internet, telefon i KATV * 2
parking mesta Ovo nije samo nekretnina na Dedinju – ovo je
privatna urbana rezidencija osmišljena za život bez kompromisa.
Za kupca koji traži reprezentativnu adresu, vrhunski dizajn,
privatnost i prostor koji pruža potpuno drugačiji nivo
svakodnevnog života, ova vila predstavlja retku priliku na
beogradskom tržištu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555