

# Kuca sa poslovnim objektom-Nova Pazova

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Kvadratura:** 330  
**Površina zemljišta:** 520  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjizena kuca sa poslovnim prostorom. Nova Pazova, Branka Copica Plac površine 5,2a na mirnoj i dobro povezanoj lokaciji. Kuca (prizemlje+sprat) u osnovi 146 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 186 m<sup>2</sup>. Kvalitetna gradnja (sendvic zid) STRUKTURA KUĆE: Prizemlje: Hodnik, mokri cvor(wc), trpezarija, kuhinja, dnevni boravak, pomocna soba, letnja kuhinja, ostava. Sprat: Tri spavace sobe,mokri cvor (kupaćilo,wc)dve terase. Garaza sa ostavom (kotao na gas) Parno grejanje na gas, podno grejanje u kuhinji i kupatilu. Na placu se nalazi uknjizen poslovni prostor površine 143 m<sup>2</sup> koji obuhvata : Dve povezane radionice (visine 3m, industriški pod ...) mokri cvor, zasebnu kancelariju, potkrovlje celom površinom(mogućnost adaptacije u stambenu jedinicu) izbetonirani prilaz, trem, druga garaza. Priključci : Struja (trofazna u radionicama) voda, gas, kanalizacija, bunar na placu. Izbetonirani parking do ulice. \*Drvo iz dvorista je uklonjeno Nekretnina potpuno uknjizena (mogućnost kupovine na kredit) Dva vlasnika. Nekretnina se prodaje bez nameštaja, mogućnost ostavljanja kuhinje. Cena : 240000e Kontakt: 060/316-3251 ili 061/170-5950

**Šifra oglasa:** 03-3778923  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555