

# Vračar, Južni bulevar 106m2 ID#2790

**Cena: 402.800,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 106  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938351  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na idealnoj lokaciji u Južnom bulevaru u blizini Neimarskog parka prodajemo četvorosoban stan površine 106m2. Stan se nalazi na 1. od 8 spratova novoizgrađene zgrade. Vrhunski kvalitet novogradnje ekonomično podno i zidno grejanja i hladjenja stana. Zgrada sa fizičkim i tehničkim obezbeđenjem. Komotni dnevni boravak sa trpezarijom odvojenom kuhinjom i lodjom. U odvojenom spavacem bloku su dve spavace sobe, master soba sa kupatilom, ostava, vešeraj, zaseban toalet i zasebno kupatilo. Dva lifta. Grejanje i hladjenje putem geotermalnih pumpi. Interfon. Uz stan se može kupiti i parking mesto u garaži zgrade. Stan je uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555