KOSMAJ – DRLUPA: Poslednja prilika! Preko 60% kompleksa je popunjeno– Ostalo još nekoliko parcela

Cena: 52.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 2084
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Sa ponosom vam predstavljamo elitni kompleks građevinskih parcela na Kosmaju (naselje Drlupa, opština Sopot), koji je u rekordnom roku privukao ogroman broj kupaca. Kao što možete videti na grafičkom prikazu, veći deo naselja je već rasprodat! Ovo je zvanično poslednja prilika da obezbedite svoje imanje u ovom planski građenom kompleksu na svega 40 minuta od Beograda. Teren je ravan, sa veoma blagim nagibom koji obezbeđuje savršen prirodni sliv vode tokom kišnih perioda. PREOSTALE PARCELE I SPECIJALNE POGODNOSTI ZA VEĆU POVRŠINU: 1. Premium gornje parcele (Mogućnost ozbiljne korekcije cene!): * Parcele 57/2 (20,8 ari) i 57/3 (23,9 ari): Nalaze se na samom vrhu kompleksa i pružaju najveći stepen privatnosti i najbolji pogled. POSEBNA AKCIJA: Standardna cena u kompleksu je 3.000 €/ar, ali zbog veće površine, ove dve parcele zbog veće površine se prodaju za 2500e/ar! Takođe, postoji mogućnost spajanja ove dve parcele u jedno grandiozno imanje od preko 44 ara, što je savršena investicija i samim tim moguća korekcija cene. 2. Idealne parcele za vikendice: * Četiri preostale parcele od po 12 ari (1200 m²) u donjem redu – savršen oblik i kvadratura za privatnu kuću sa bazenom i prostranim dvorištem po ceni od 3.000 € / po aru. 3. Šumska oaza: * Parcela 54 (21,6 ari / 2160 m²) pozicionirana na samom obodu šume za maksimalnu intimu. Kompletna infrastruktura je spremna: * Pristup: Širok, prohodan i zvanično formiran put prolazi direktno kroz kompleks i vodi do svake preostale parcele. * Priključci: Obezbeđen je direktan pristup struji i vodi, uz realnu mogućnost priključenja na gasnu mrežu. * Maksimalan mir: Isključiva vikend zona sa zabranom gajenja stoke i živine – garantovan čist vazduh, miris prirode i potpuni mir bez seoske buke. Pravni status, gradnja i pogodnosti: * Dokumentacija

Šifra oglasa: 03-4019413
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

je 1/1, potpuno uredna i gradnja je dozvoljena. * Gradnja "ključ u ruke": Agencija vas direktno povezuje sa proverenim izvođačima radova za brzu i kvalitetnu gradnju kuća ili brvnara na preostalim placu. Finansijske napomene i popusti: * Agencijska provizija za nekretnine čija je cena niža od 50.000 € je fiksna i iznosi 1.000 € (u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS). * POPUST NA PROVIZIJU: Odobrava se popust od 25% na proviziju za parcele čija je ukupna vrednost do 25.000 €. * OPCIJA ZAMENE: Postoji mogućnost zamene. U tom slučaju posrednička provizija iznosi 3% od tržišne vrednosti i obračunava se na nekretninu veće vrednosti. Detaljan prikaz preostalih slobodnih parcela pogledajte na našem sajtu: dilpronekretnine.rs Ne čekajte da i poslednje parcele budu precrtane, a popusti iskorišćeni! Pozovite našeg agenta odmah, proverite trenutnu dostupnost parcela sa slike i zakažite obilazak već ovog vikenda. ----------