

Двособан стан у урбаној вили, 41 m² на Адицама | Директно од инвеститора

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Браће Грим
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3949665
Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0631321470



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

БЕЗ АГЕНЦИЈСКЕ ПРОВИЗИЈЕ • БЕЗ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС •
ПОВРАТ ПДВ-а На продају двособан стан од 41 m² у модерном
стамбеном пројекту Pan Capital Urban на Адицама у Новом
Саду. Цена: 87.000 € Стан се налази на 1. спрату од укупно 2
спрата. Стан се продаје директно од инвеститора, што купцу
доноси значајну уштеду на трошковима куповине: • без
агенцијске провизије • без пореза на пренос апсолутних
права • могућност поврата ПДВ-а, за купца који испуњава
законске услове У питању је последњи преостали стан ове
квадратуре у оквиру пројекта који обухвата 5 урбаних вила са
укупно 25 станова. Концепт урбаних вила издваја се од
класичних стамбених зграда – објекат је пројектован тако да
станови имају прозоре са више страна, што обезбеђује више
природне светлости и равномерну осветљеност простора, уз
пажљиво оптимизован распоред просторија. Опрема и
стандард • Smart Home систем • Подно грејање • Топлотне
пумпе – енергетски ефикасно грејање • Керамика у целом
стану • Антрацит ПВЦ столарија • Стаклене ограде на
терасама • СИГ сигурносна улазна врата • Припрема за
интернет, телефон и кабловску телевизију Локација □□ Браће
Грим б.б., Адице, Нови Сад к.п. 4039/4 • Око 10 минута вожње
до центра Новог Сада • Одлична инфраструктура • Школе и
вртићи • Продавнице • Здравствене установе • Добра зона за
издавање и стабилна тражња за становањем Рок изградње
Март 2027. године + 60 дана толеранције Цена 87.000 € 41 m²
• двособан • 1. спрат од укупно 2 • директно од инвеститора
• без агенцијске провизије • без пореза на пренос • могућност
поврата ПДВ-а За више информација позовите.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555