

# Jednoiposoban stan sa PDV-om u modernom stambenom objektu na Paliluli ID#8032

**Cena: 87.730,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u modernom stambenom objektu spratnosti Po+P+5, koji je smešten na veoma mirnoj lokaciji, sa prelepim pogledom na grad i predstavlja odlično mesto za sve koji žele beg od gradske buke i gužve. Površine je 47,42m<sup>2</sup>, sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanovi su pažljivo projektovani kako bi bili komforni, dobro osvetljeni i funkcionalni za porodičan život. Zgrada se gradi po najvišim standardima, na podovima će biti postavljen tarket I klase, dok će kuhinje i kupatila biti obložena španskom keramikom visokog kvaliteta, biće postavljena PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama što će osigurati dobru izolaciju, u kupatilu će biti postavljeni walk-in tuševi, grejnaje će biti etažno, a zgrada će poedovati bešumni lift i video nadzor. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: garažno mesto po ceni od 6500eur i parking mesto po ceni 2500eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3857027

**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555