

POSLOVNO UPRAVNA ZGRADA SA PROIZVODNIM HALAMA I MAGACINIMA ID#663

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 1800

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3808076

Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: TOP TIP DOO SUBOTICA

Telefon: +381607033331



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompleks poslovnih objekata na parceli površine 5065 m² a koji izlazi na dve ulice. Kompleks čine upravna zgrada sa izložbenim prostorom i proizvodnim pogonom, dva magacina i portirnica visokog gabarita. Upravna zgrada sa izložbenim prostorom i proizvodnim pogonom je po strukturi P+1, čine je dve funkcionalno zasebne celine i vodi se kao objekat poslovnih usluga. Prednji deo objekta dimenzija 20m x 10m se koristi kao izložbeni salon, dok su na spratu smeštene kancelarije i administracija. Drugi deo objekta se koristi kao proizvodni pogon dimenzija 14,20m x 26,35m. Ukupna neto površina objekta iznosi 780,10 m² (prizemlje 525,04 m² + sprat 255,06 m²) Pored upravne zgrade na parceli se nalaze dva magacina od kojih je jedan 436,17m², a drugi 430,17m² neto površine. Pod hale kod oba magacina je od armiranog betona, a visina hale je 4 metra. Obim zidova (ispuna) je od PK blokova 30 cm. Zidovi spolja i iznutra su malterisani produženim cementnim malterom, i oba objekta su priključena na gradski hidrantski vod. Oba objekta se vode kao objekti poslovnih usluga. Četvrti objekat na parceli je portirnica visokog gabarita čija ukupna korisna površina iznosi 153,86 m², zidana od pune opeke, omalterisana, sa visinom prostorija u prizemlju 3m. Objekat se vodi kao pomoćna zgrada-upravna zgrada. Ceo kompleks se nalazi u neposrednoj blizini centra grada. Do objekata je omogućen pristup asfaltom izvedenim i za veće terete, lokacija je kompletno infrastrukturno opremljena, a svi poslovni objekti predstavljaju skladnu funkcionalnu celinu. Ceo kompleks je sagrađen 2005. godine.

