

Surčin | Obreška | 117m2

Cena: 85.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Obreška
Kvadratura: 117
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2752173
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Prodaje se jedna kuća u zajedničkom dvorištu. Kuća se nalazi u najurbanijem delu Surčina i u jednoj od najlepših mirnih ulica sa kućama za porodično stanovanje. Ulica je široka, kvalitetno asfaltirana, ima trotoare i dosta zelenila. U ulici je prisutna kompletna infrastruktura. Lokacija je odlična, saobraćajno je odlično povezana sa Novim Beogradom, Bežanijskom kosom, Ledinama, međunarodnim aerodromom „Nikola Tesla“ i svim autoputevima. Nalazi se na svega 500 m od osnovne škole Vuk Karadžić, vrtića i autobusnog stajališta za sedam linija gradskog prevoza u Vojvođanskoj ulici. Svega 10 minuta hoda je potrebno do hipermarketa „Lidl“ i do centra naselja. U blizini ima nekoliko samoposluga, apoteka, pekara, mesara... Opis nepokretnosti: Kuća je uknjižena i ima 117 m2 neto površine. Ima prizemlje, potkrovlje i podrum. Prizemlje je sređeno kao dvosobni stan. Potkrovlje je nezavršeno i projektovano je takođe kao dvosobni stan. Kuća je zasebna u zajedničkom dvorištu, a na placu postoji još jedna kuća koja nije predmet prodaje. Plac ukupno ima 9 ari i sve je građevinsko zemljište. Kuća je kompletno infrastrukturno opremljena, ima struju, vodu, instaliran prirodni gas, kanalizaciju, kablovsku. Ima centralno grejanje i toplotnu izolaciju. U prizemlju je dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupatilo, predsoblje i hodnik sa stepeništem. Odmah useljivo. INFO o lokalnim sadržajima: Lokalni sadržaji su veoma bogati i stalno jačaju. Centar naselja i lokalna samouprava su blizu, zajedno sa savremenim domom zdravlja, poštom, pijacom, školom, tržnim centrom, bankama, raznim poslovnica i mnoštvom prodavnica i samoposluga sa kompletnim sadržajem koji je potreban za život savremene porodice. Linije gradskog prevoza: 7 linija

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555