

# Perlez kuća 150m2, plac 12 ari ID#13640

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Perlez (Srbija, Zrenjanin)

**Ulica i broj:** Zrenjaninski put

**Kvadratura:** 150

**Površina zemljišta:** 1200

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostranu kuću u Perlezu. Kuća je komfornе površine od 150m2. Prostire se na placu od 12 ari. Po strukturi je spratna. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, velika dnevna soba, dve spavaće sobe, kuhinja, ostavo i kupatilo. Sprat je urađen ali nije do kraja završen. Pored kuće nalazi se i kotlarnica, pušnica, ostava za drva. Posедуje i 2 garaže kao i vinski podrum. Grejanje u kući je putem kotla na drva. Radijatori sprovedeni na svim nivoima kuće. Vrlo lepa pozicija placa, dosta zelenila na i oko placa. Prava oaza mira i zelenila. Dobra povezanost sa Beogradom i Zrenjaninom, lepo pozicioniran. Uknjiženo na 89m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very spacious house in Perlez. The house has a comfortable area of 150m2. It covers a plot of 12 ares. It has a floor structure. On the ground floor there is an entrance hall, a large living room, two bedrooms, a kitchen, a storage room and a bathroom. The floor is done but not completely finished. Next to the house there is also a boiler room, a smokehouse, and a storage room for wood. It also has 2 garages

**Šifra oglasa:** 03-3793115

**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

and a wine cellar. The house is heated by a wood-fired boiler. Radiators implemented on all levels of the house. Very nice position of the plot, a lot of greenery on and around the plot. A real oasis of peace and greenery. Good connection with Belgrade and Zrenjanin, nicely positioned. Registered on 89m<sup>2</sup>. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень просторный дом в Перлезе. Дом имеет комфортную площадь 150 м<sup>2</sup>. Он расположен на участке площадью 12 сотов. Дом имеет планировку. На первом этаже расположены прихожая, большая гостиная, две спальни, кухня, кладовая и ванная комната. Площадка выполнена, но не полностью отделана. Рядом с домом также находятся котельная, коптильня и дровяная кладовая. Также имеются 2 гаража и винный погреб. Дом отапливается дровяным котлом. Радиаторы установлены на всех уровнях дома. Очень удачное расположение участка, много зелени на участке и вокруг него. Настоящий оазис спокойствия и зелени. Хорошее транспортное сообщение с Белградом и Зренянином, удачное расположение. Зарегистрирован на участке 89 м<sup>2</sup>. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718