AKCIJA -3.0 lux stan snizena cena ID#1855

Cena: 372.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: BULEVAR VUDROA VILSONA
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Agencija za nekretnine MAXIS GROUP DOO Beograd Broj u registru posrednika: 1850 EKSKLUZIVNA PONUDA – Luksuzan trosoban stan u prestižnoj zgradi BW Aria (Belgrade Waterfront) Površina: 82 m² Cena: 372.000€ Uz stan se prodaje garažno mesto po ceni od 26.000 € i ostava koja pripada stanu. Garažno mesto se nalazi na nivou -2, odmah pored lifta. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja. Opis nekretnine: U ponudi je vrhunski dizajniran stan, smešten na 2. spratu jedne od najtraženijih zgrada u okviru Belgrade Waterfront-a. U opremanje enterijera uloženo je preko 30.000 €, što uključuje pažljivo odabran nameštaj po meri, savremenu tehniku i sofisticirane dizajnerske detalje. Stan pruža savršen balans između luksuza, funkcionalnosti i dugoročne vrednosti. Struktura stana i raspored: Prostran open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Izlaz na komfornu terasu Dve spavaće sobe (master soba sa sopstvenim kupatilom) Dva moderna kupatila Vešernica Velika ostava Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i tih, što omogućava dodatni mir i privatnost. Oprema i karakteristike: Dizajnerski enterijer rađen po meri Vrhunski materijali (kvalitetni podovi, premium keramika, aluminijumska stolarija) Pažljivo biran nameštaj i moderna rasveta Velike staklene površine i visok nivo osvetljenosti Centralni sistem grejanja i hlađenja Savremena smart rešenja Zgrada BW Aria nudi: Recepciju Brze i tihe liftove 24/7 obezbeđenje i video nadzor Privatnu garažu Visok nivo privatnosti i bezbednosti Lokacija: U neposrednoj blizini TC Galerija, restorana, kafića, šetališta, međunarodnih škola i vrtića. Jedna od najprestižnijih lokacija za život i investiciju u Beogradu. Napomena: Idealan stan za porodični život ili kao investicija. Bez

Šifra oglasa: 03-3829770
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

dodatnih ulaganja. Agencijska provizija u skladu sa pravilima poslovanja. □□ Ako ste zainteresovani slobodno nas kontaktirajte već danas i zakažite razgledanje ili više informacija. Ovaj stan predstavlja priliku koja se ne propušta! Agent: Bojan Vranić □□ Broj licence: 5744 □□ Telefon: 060/0660-429 ☎ Telefon: 011/770 6977 □□ Kancelarija: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat Agencijska provizija 2%