

# Kuća 550 m<sup>2</sup>, 14.4 a, Sremska Kamenica, Novi Sad

**Cena: 900.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** ČARDAK  
**Kvadratura:** 550  
**Površina zemljišta:** 1440  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna kuća sa panoramskim pogledom na Novi Sad – Sremska Kamenica, Čardak Na jednoj od najlepših lokacija u Sremskoj Kamenici, na uzvišenju Čardak, prodaje se jedinstvena porodična kuća površine 700 m<sup>2</sup>, sa pomoćnim objektom i garažom, smeštena na prostranom placu od 1.440 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža spektakularan, neometan pogled na ceo Novi Sad, zahvaljujući nadmorskoj visini od 220 metara i poziciji na samom vrhu brda. Kuća je diskretno ušuškana u odnosu na okolne objekte, što garantuje potpunu privatnost i mir, dok istovremeno pogled ostaje trajno otvoren. Objekat se prostire na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi sprat – i građena je od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu, uz pažljivo osmišljenu arhitekturu koja spaja luksuz, udobnost i funkcionalnost. U dvorištu se nalazi prostor predviđen za bazen, koji je potrebno završiti, kao i dodatni objekti koji omogućavaju različite namene – pomoćni prostor, garaža ili wellness zona. Sama kuća zahteva završna ulaganja, što budućem vlasniku daje priliku da enterijer uredi po sopstvenom ukusu. Pored prirodnog okruženja i mira koji Čardak pruža, lokacija je izuzetno povezana – do TC Promenada i centra Novog Sada stiže se za svega 9 minuta vožnje. Zbog svoje pozicije, veličine i pogleda, ova nekretnina predstavlja retkost na tržištu i idealan izbor za one koji traže ekskluzivnost, privatnost i dom sa dušom na samo nekoliko minuta od grada. +3% Agencijska provizija. Pozovite nas za više informacija ili da zakažete razgledanje!  
AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290  
Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd  
Upisan u registar posrednika 1817 www.exporealestate.rs

**Šifra oglasa:** 03-3687755  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555