Mirijevo, novogradnja, 2.5, odmah useljiv ID#45190

Cena: 136.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milića od Mačve
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine Vam sa zadovoljstvom nude dvoiposoban stan površine 56 m², smešten na visokom prizemlju zgrade novije gradnje, u mirnom i prijatnom delu Mirijeva 4, u ulici Milića od Mačve. Stan je svetao, ušuškan i dvostrano orijentisan – istočna i južna strana, sa lepim pogledom na zelenilo. Zahvaljujući dobroj orijentaciji i mirnom okruženju, pruža prijatan ambijent i udobnost za svakodnevni život. Lokacija je posebno pogodna za porodičan život, sa kompletnom infrastrukturom neophodnom za svakodnevno funkcionisanje – u neposrednom okruženju nalaze se vrtići, marketi, apoteke i drugi sadržaji, dok je stan nadomak autobuske okretnice, sa linijama 27E, 25P, 79, E6 i 62, što omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada. Stan je funkcionalno projektovan i maksimalno iskorišćene kvadrature, bez nepotrebnog gubitka prostora. Građen je savremenim i kvalitetnim materijalima: hrastov parket srednje klase PVC stolarija sa roletnama uvozna keramika i sanitarije uvozna sigurnosna vrata sobna vrata od medijapana Struktura stana: ulazni hodnik – antre kuhinjsko-trpezarijski deo sa dnevnim boravkom dve odvojene spavaće sobe – 14 m² i 7 m² kupatilo prostrana terasa Grejanje je etažno, na struju, sa sopstvenim kotlom, što omogućava kontrolu potrošnje i temperature. Stan poseduje i klima-uređaj proizvođača Venting. DODATNA POGODNOST ZA KUPCE PRVOG STANA Kupci prvog stana mogu ostvariti pravo na povraćaj PDV-a, nakon završetka kupoprodajnog procesa i uknjižbe, u skladu sa zakonskim uslovima. NAČIN ISPLATE I DOKUMENTACIJA Kupovina se realizuje u dve tranše: prilikom potpisivanja predugovora isplaćuje se 60% kupoprodajne cene, uz primopredaju stana po principu „ključ u ruke preostali

Šifra oglasa: 03-3971631
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

iznos se isplaćuje prilikom potpisivanja glavnog ugovora, kada se za to steknu uslovi Zgrada je legalizovana po novom zakonu „Svoj na svome, dokumentacija i vlasništvo su uredni, a stan je uknjižen na investitora. Prodaja je opredeljena za keš kupce. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana.