

# Nov stan izgrađen 2024 god. Terasa 22m2. Parking m ID#35961

**Cena: 319.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Svete Milutinovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 134  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3846286  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa izolacijom od 10cm. Prijatan i tih stan jugozapadne orijentacije. Iznad stana je tavanski prostor, tako da je stan zimi topao a ljeti nije vrućina i pritom je mir zagarantovan jer niko ne živi iznad vas. Kosine počinju na visini od 1.7m od poda. Grejanje je na struju, velik izbor mogućnosti od TA peći, inverter klime, norveških radijatora, do toplotne pumpe. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo autobusku stanicu na 70m i prodavnicu na 150m. Prodaju se parking mesta iza zgrade u ograđenom betoniranom dvorištu sa kapijom za 5.000e. U planu je izgradnja 4 garaže. Uknjižen na vlasnika 1/1, koji je ujedno i prvi vlasnik, na 134m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Prodajemo još 3 stana u zgradi. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555