

## 4.0, PALILULA - NOVI NIŠ, TREĆI SPRAT, LIFT, CG

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gavrila Principa  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 92  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909695  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na Paliluli, žute fasadne cigle (vojne zgrade). U neposrednoj blizini vrtića, osnovne škole, gimnazije, DIF-a i FZNR-a, apelacionog suda, paliilulske opštine, kompleksa „Novi Niš“ , pijace, ambulante i brojnih trgovinskih radnji. Stan ima 92m<sup>2</sup>, po strukturi je četvorosoban. Nalazi se na trećem spratu u zgradi sa tri lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, špajza, tri spavaće sobe, kupatila, sanitarnog čvora i dve lođe. Nalazi se u vojnoj zgradi, građene po visokim standardima, potrebna je adaptacija stana. Cena stana je 150.000,00€. Uknjižen, čisto vlasništvo. Za više inforamcija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555