

# Na prodaju prostor lokala Mitino Sokače i bivša Sparta

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 329  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2981319  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0695040850



Dodatne informacije:

Mite Ružića 1, Starija gradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Lokal u prizemlju površine 110 m<sup>2</sup> i Lokal u podrumu površine 219 m<sup>2</sup>. Lokali su fizički povezani tako da mogu da rade kao 1 lokal ili kao dva odvojena lokala. Oba lokala su registrovana za ugostiteljsku delatnost. Oba lokala imaju po dva svoja vodomera, Oba lokala imaju svoje kalorimetre za merenje potrošnje toplotne energije (zbog položaja lokala u podrumu- grejanje u podrumu se ne koristi jer nema potrebe, plaćaju se samo režijski troškovi toplane.) Oba lokala imaju nezavisna električna brojila. Lokal u prizemlju koristi mogućnost postavljanja letnje bašte. Lokal u podrumu; Ima urađenu centralnu instalaciju ventilacije (ubacivanje i izbacivanje vazduha) ima urađenu centralnu klimatizaciju. Ima urađenu instalaciju za kuhinju. Ima urađenu instalaciju sa 48 izvoda za internet. Ima dodatni protiv požarni izlaz. itd

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555