

# Kuća na Prodaju!

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Sombor, Sombor)

**Kvadratura:** 174  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3556305  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2025

**Kontakt:** Manuela Sovilj  
**Telefon:** 060 6958000



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

## Tekst oglasa:

Prodajem noviju kuću sa potkrovljem za 125000 eura u Somboru (MZ Gornja Varoš). Kuća je izgrađena na oko 4 ara placa. Prizemlje kuće obuhvata dve spavaće sobe, kuhinju, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, hodnik, kupatilo, ostavu i terasu (144 m2 kuće u prizemlju + 30 m2 terase u prizemlju). Potkrovlje sadrži dve sobe, hodnik, terasu, kupatilo i tavan u sivoj fazi sa izvedenim instalacijama, kanalizacijom, vodom, strujom i priključcima za grejanje (50 m2 obuhvataju dve sobe, hodnik i kupatilo bez tavana; 3 m2 terasa). Kuća podesuje podrum, koji sadrži dve prostorije, hodnik i ostavu (50m2) sa sprovedeno strujom i vodom. Kuća je povezan na gradki vodovodni sistem, kanalizacioni sistem, trofaznu struju i centralno grejanje na čvrsto gorivo. Građena je od duplih "sendvič" zidova od cigle sa punjenjem od staklene vune i spoljnjom izolacijom od stiropora.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555