

# Poslovni Prostor, Bujanj, 229m<sup>2</sup>

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 229  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Kovanlučka, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor na Bujanju. Na odličnoj je poziciji pored samog asfaltnog puta sa dva prilaza, pogodan za obavljanje različitih delatnosti (magacin, hladnjača i slično). Objekat je površine 229 m<sup>2</sup> na placu površine 2091m<sup>2</sup> i sastoji se iz radionice, kancelarije-garderobera, mokrog čvora, prostorije za repromaterijal i potkrovlja koje se može urediti za različite namene. Na placu postoji temelj za još jedan objekat površine oko 600m<sup>2</sup>. Objekat je priključen na struju, vodu i postoji mogućnost priključenja na kanalizaciju (trenutno koristi septičku jamu). Objekat i plac su uknjiženi. Svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3725356

**Datum postavljanja oglasa:** 13.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555